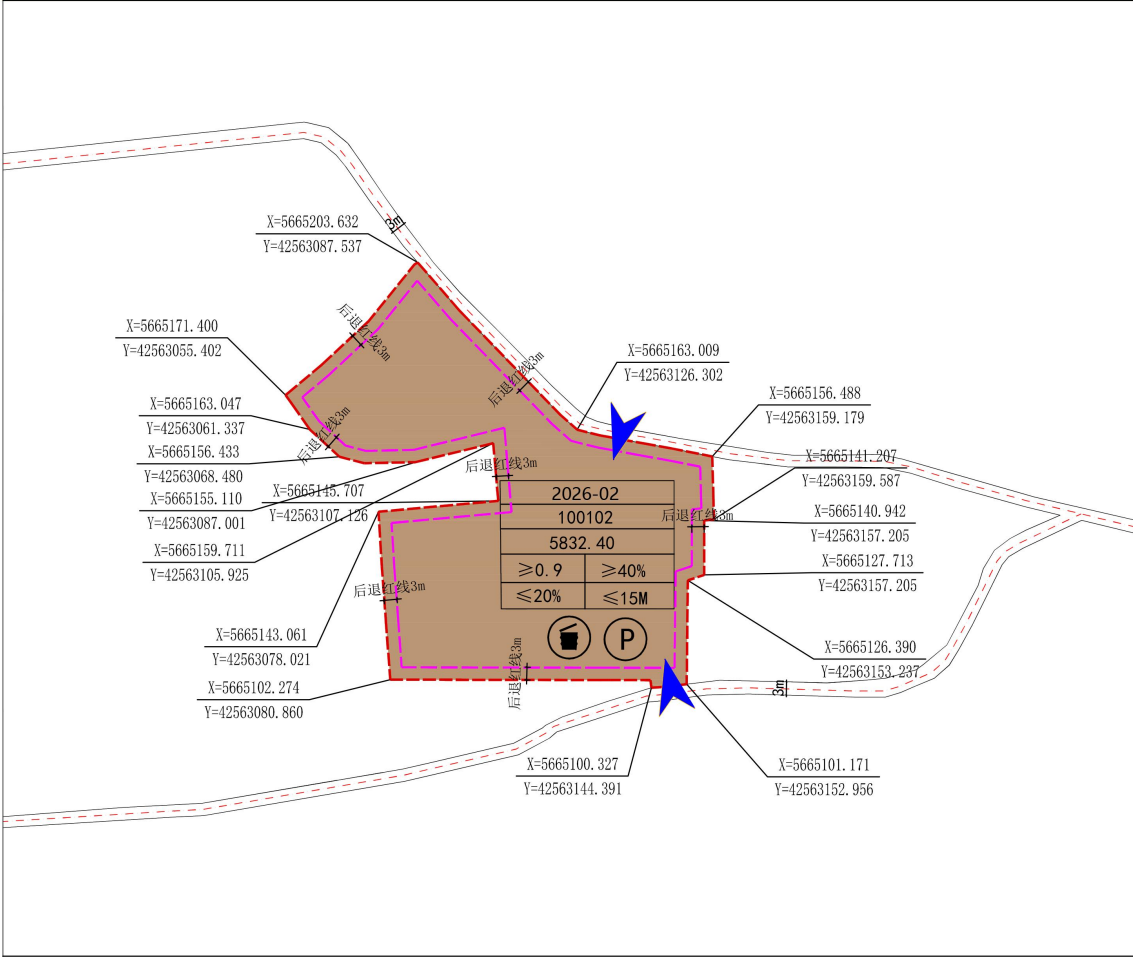


呼玛县三卡乡2026-02号地块控制性详细规划

控制图则



地块区位示意图

指北针

比例尺

图例

	道路中心线		尺寸标注
	道路红线		坐标标注
	规划范围界限		垃圾收集点
	建筑后退红线		停车场（库）
	机动车出入口方位		
	二类工业用地		

地块编号	
用地性质	
用地面积(平方米)	
容积率	建筑系数
绿地率	建筑限高

说明

1. 用地性质代号采用自然资源部2023年11月《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》统一代码。

2. 地块用地指标应符合2025年12月《黑龙江省控制性详细规划编制指南（试行）》、《黑龙江省建设用地控制标准》（2025年版）以及《城市停车规划规范》（GB/T51149-2016）的有关要求。

3. 地块用地指标应符合《工业项目建设用地控制指标》（2023年修订）的有关要求。

4. 图中标注的退让红线距离符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018年版，为各地块建筑退让红线宽度的下限标。

5. 工业用地容积率、建筑系数为下限指标，绿地率、建筑限高为上限指标。

地块控制指标一览表																				
序号	地块编号	用地性质代码	用地性质名称	用地面积（㎡）	容积率	建筑系数（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	出入口方向				建筑退线（m）				机动车停车泊位（个）	设施配套要求	用地状态	用地兼容
									东	西	南	北	东	西	南	北				
01	2026-02	100102	二类工业用地	5832.40	≥0.9	≥40	≤20	≤15	-	-	√	√	3	3	3	3	0.2车位/100㎡建筑面积	⊙/⊕	规划	110101 110102
注：用地状态包括保留、在建、规划等。																				

注：用地状态包括保留、在建、规划等。