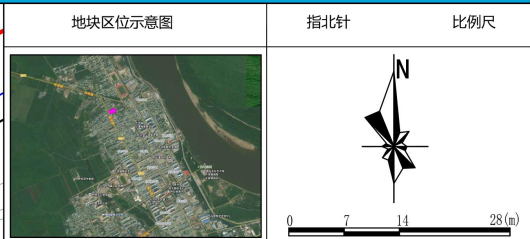
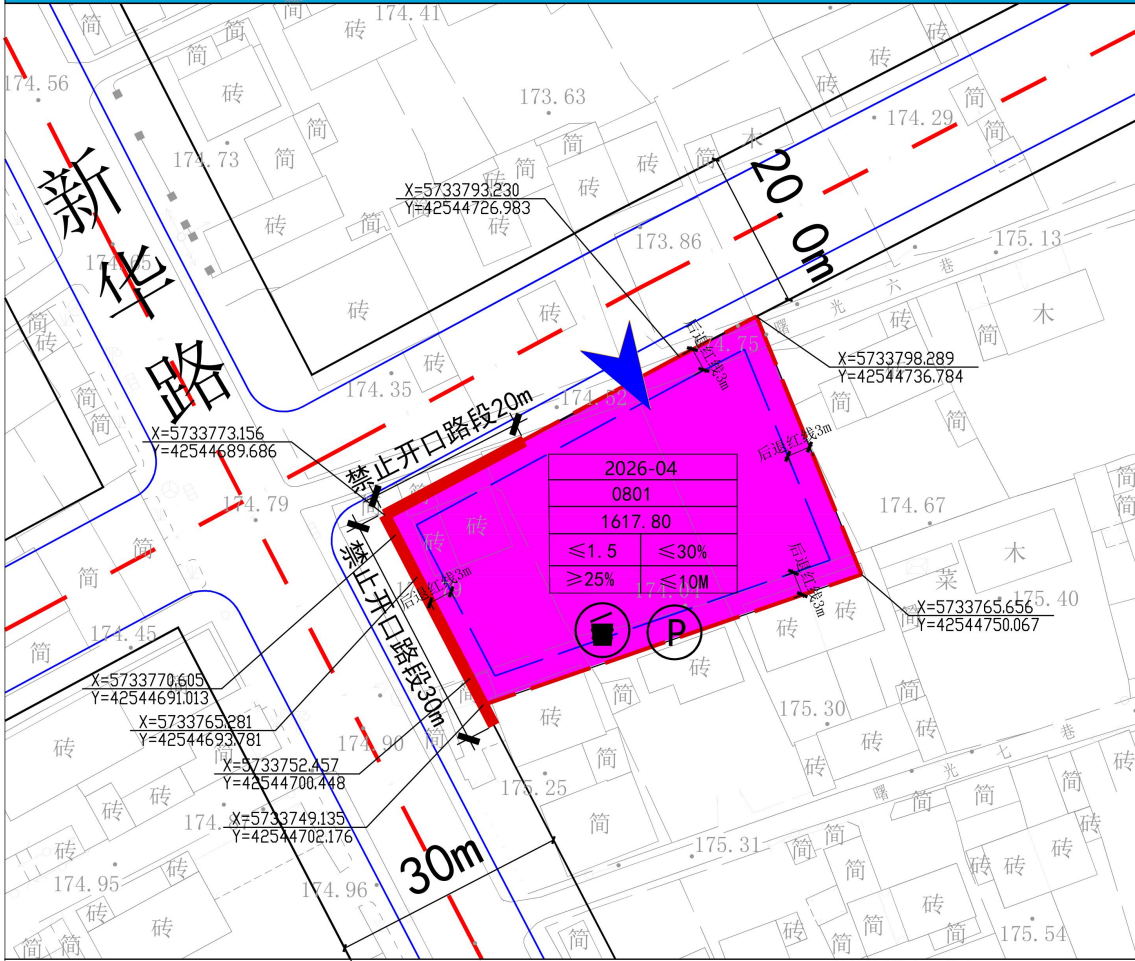


呼玛县呼玛镇2026-04号地块控制性详细规划

控制图则



图例	
	道路红线
	道路中心线
	道路缘石线
	规划范围界限
	建筑后退红线
	机动车出入口方位
	禁止机动车开口路段
	机关团体用地
	尺寸标注
	坐标标注
	垃圾收集点
	停车场 (库)

- 说明
- 用地性质代号采用自然资源部2023年11月《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》统一代码。
 - 地块用地指标应符合2025年12月《黑龙江省控制性详细规划编制指南（试行）》、《黑龙江省建设用地控制标准》（2025年版）以及《城市停车规划规范》（GB/T51149-2016）的有关要求。
 - 图中标注的退让红线距离符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018年版，为各地块建筑退让红线宽度的下限标。
 - 机关团体用地绿地率为下限指标，容积率、建筑系数、建筑限高为上限指标。

地块控制指标一览表																				
序号	地块编号	用地性质代码	用地性质名称	用地面积 (m²)	容积率	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	出入口方向				建筑退线 (m)				机动车停车泊位 (个)	设施配套要求	用地状态	用地兼容
									东	西	南	北	东	西	南	北				
01	2026-04	0801	机关团体用地	1617.80	≤1.5	≤30	≥25	≤10	—	—	—	√	3	3	3	3	0.65车位/100m²建筑面积	⊙⊙	规划	—
注：用地状态包括保留、在建、规划等。																				

注：用地状态包括保留、在建、规划等。