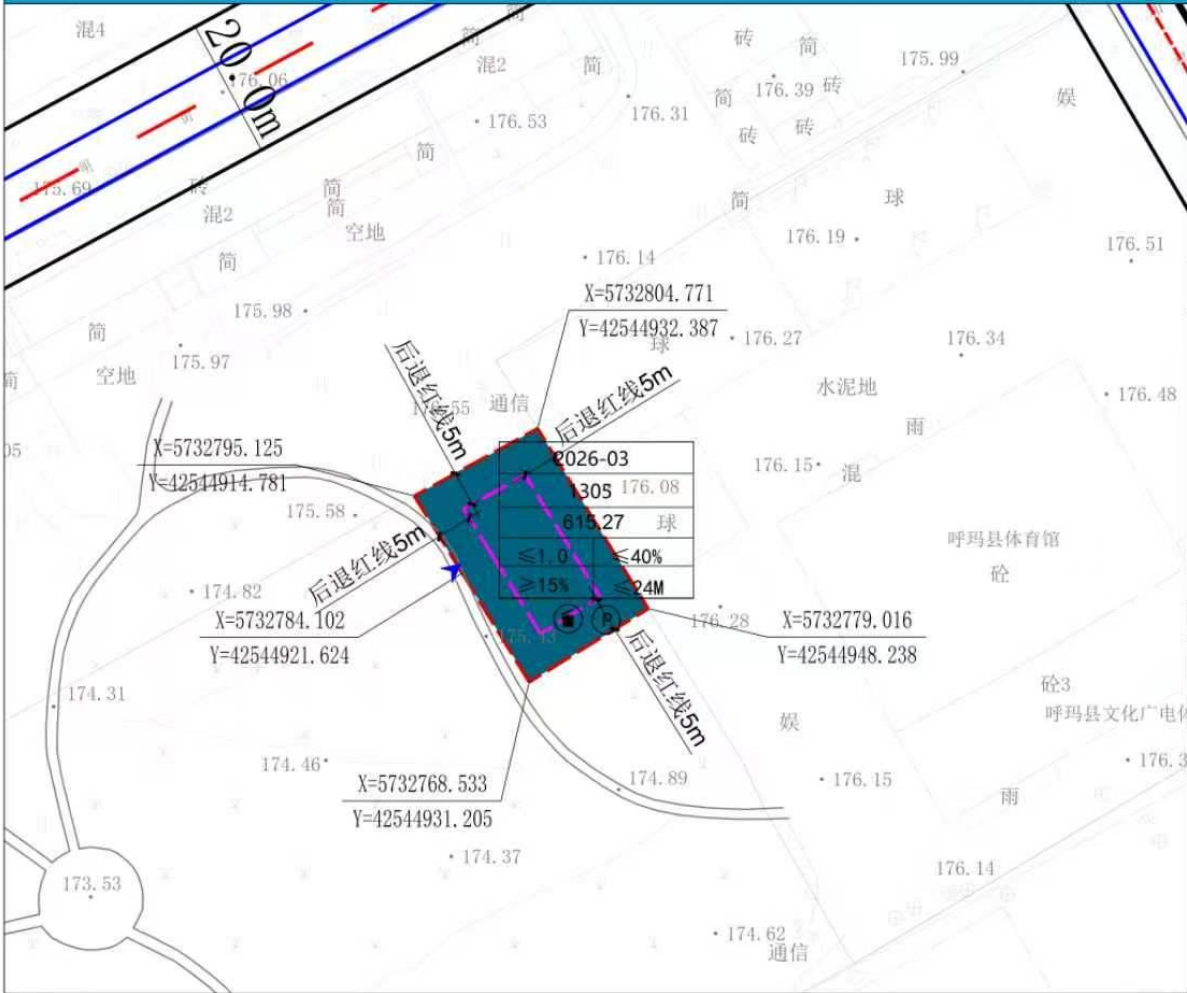


呼玛县呼玛镇 2026-03号地块控制性详细规划

控制图则



地块区位示意图

指北针

比例尺

图例

	道路红线		坐标标注
	路缘石线		垃圾收集点
	道路中心线		停车场(库)
	建筑后退红线		规划范围界线
	机动车出入口方位		
	供热用地		
	尺寸标注		

地块编号	
用地性质	
用地面积(平方米)	
容积率	建筑密度
绿地率	建筑限高

说明

1. 用地性质代号采用自然资源部2023年11月《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》统一代码。
2. 地块用地指标应符合《控制性详细规划编制规范》DB23/T744-2004的有关要求。
3. 图中标注的退让红线距离符合《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) 2018年版, 为各地块建筑退让红线宽度的下限指标。
4. 供热用地容积率、建筑密度、建筑限高为上限指标, 绿地率为下限指标。

地块控制指标一览表

序号	地块编号	用地性质代码	用地性质名称	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高 (m)	出入口方向				建筑退线 (m)				机动车停车位 (个)	设施配套要求	用地状态	用地兼容
									东	西	南	北	东	西	南	北				
01	2026-03	1305	供热用地	615.27	≤1.0	≤40	≥15	≤24	--	√	--	--	5	5	5	5	1.0车位/100m²建筑面积	⊙Ⓟ	规划	--

注: 用地性质代码、名称、简称、缩写等。