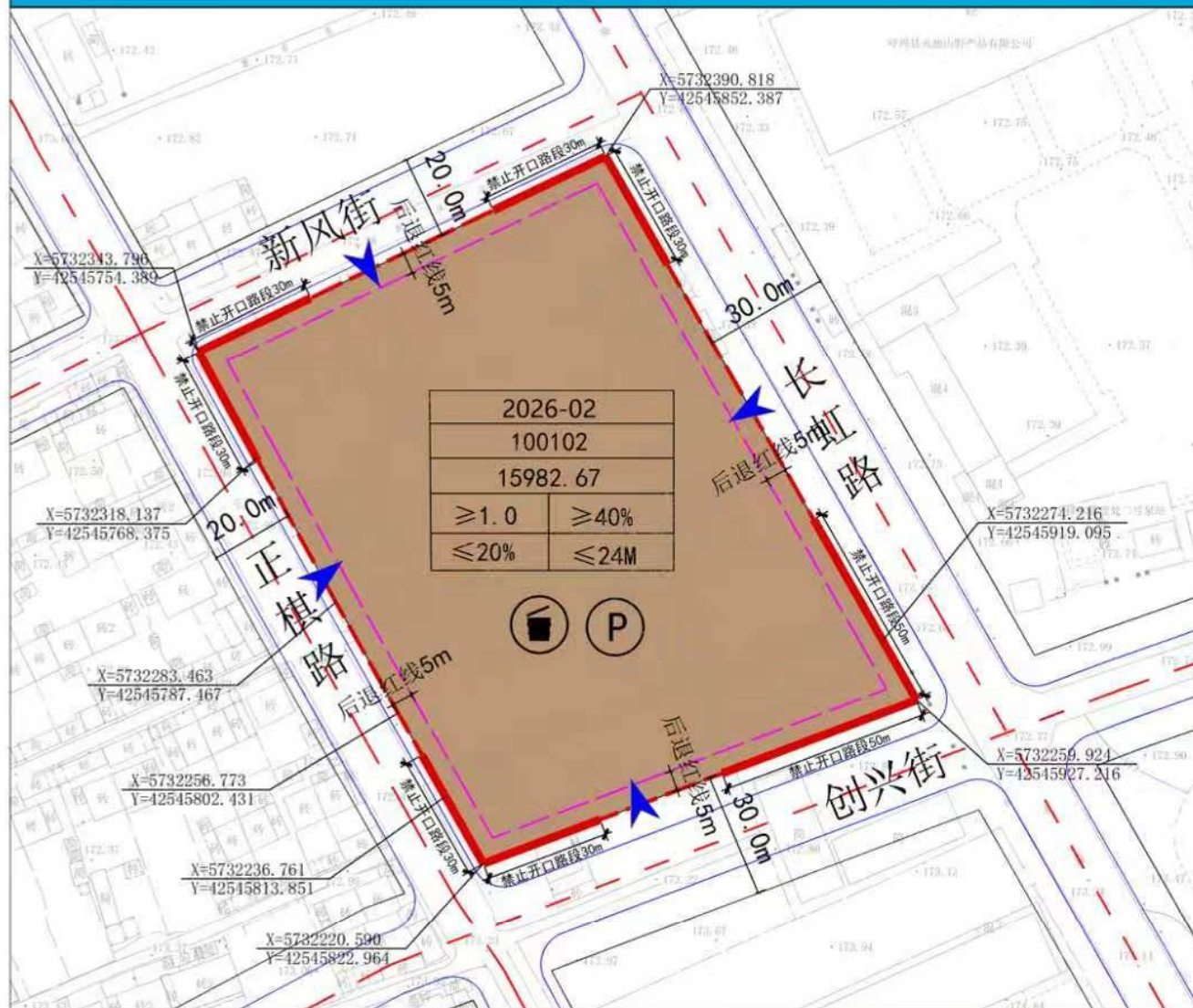


呼玛县呼玛镇2026-02号地块控制性详细规划

控制图则



图例

	道路红线		尺寸标注
	道路中心线		坐标标注
	道路缘石线		垃圾收集点
	规划范围界限		停车场(库)
	建筑后退红线		
	机动车出入口方位		
	禁止机动车开口路段		

地块编号	2026-02
用地性质	二类工业用地
用地面积(平方米)	15982.67
容积率	≥1.0
建筑系数	≥40%
绿地率	≤20%
建筑限高	≤24M

1. 用地性质代号采用自然资源部2023年11月《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》统一代码。
2. 地块用地指标应符合2025年12月《黑龙江省控制性详细规划编制指南(试行)》、《黑龙江省建设用地控制标准》(2025年版)以及《城市停车规划规范》(GB/T51149-2016)的有关要求。
3. 地块用地指标应符合《工业项目建设用地控制指标》(2023年修订)的有关要求。
4. 图中标注的退让红线距离符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018年版,为各地块建筑退让红线宽度的下限标。
5. 工业用地容积率、建筑系数为下限指标,绿地率、建筑限高为上限指标。

地块控制指标一览表

序号	地块编号	用地性质代码	用地性质名称	用地面积(m ²)	容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	出入口方向				建筑退线(m)				机动车停车位(个)	设施配套要求	用地状态	用地兼容
									东	西	南	北	东	西	南	北				
01	2026-02	100102	二类工业用地	15982.67	≥1.0	≥40	≤20	≤24	√	√	√	√	5	5	5	5	0.2车位/100m ² 建筑面积	⊙Ⓟ	规划	110101 110102

注:用地状态包括保留、查勘、规划等。