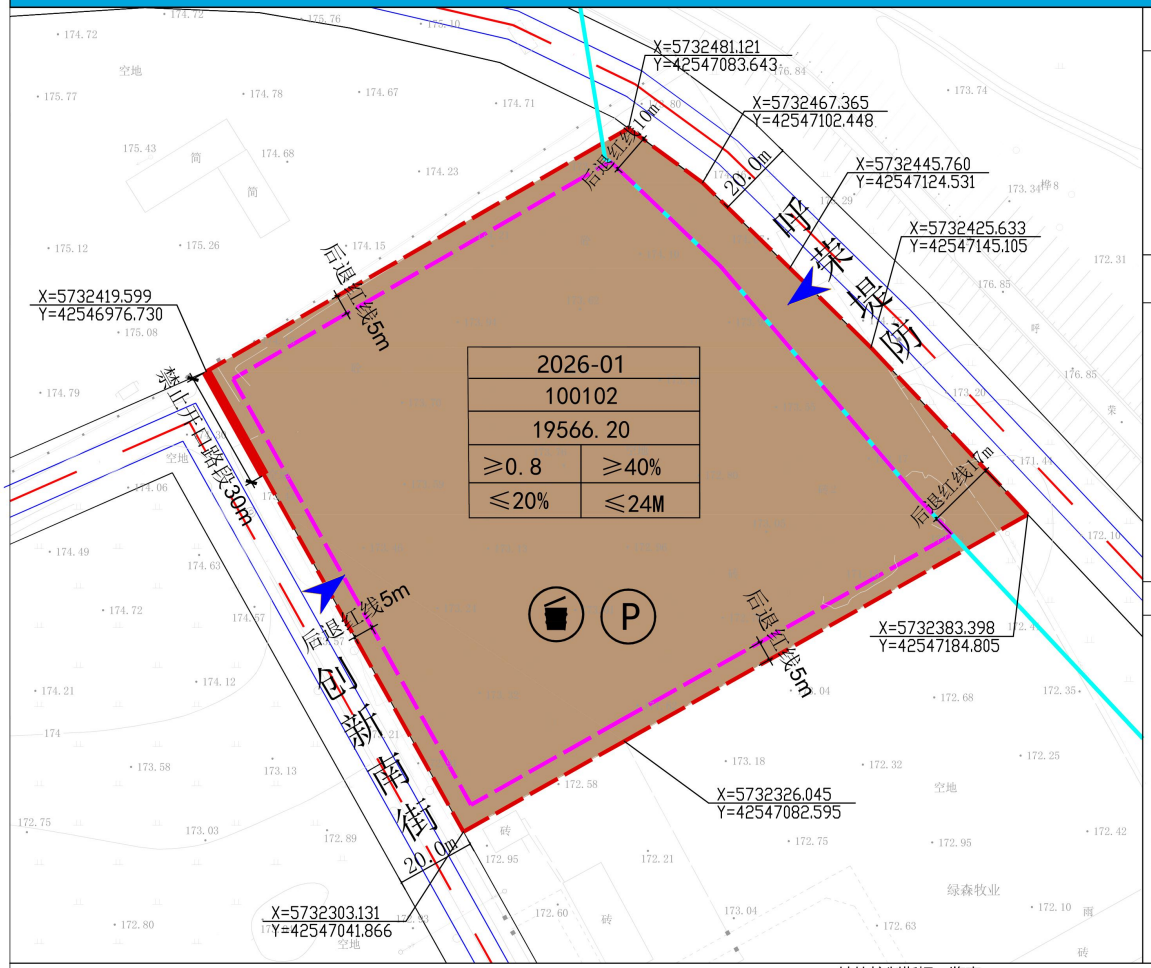
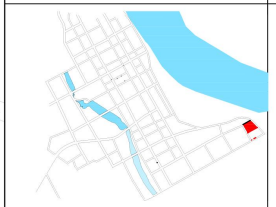
呼玛县呼玛镇2026-01号地块控制性详细规划

控制图则



地块区位示意图



指北针　　比例尺

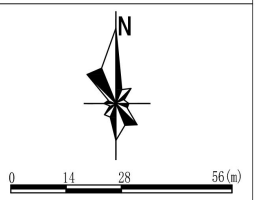


图 例

- 道路红线
- 道路中心线
- 道路缘石线
- 河道控制线
- 规划范围界限
- 建筑后退红线
- 机动车出入口方位
- 100102 二类工业用地
- 尺寸标注
- 坐标标注
- 垃圾收集点
- 停车场（库）

地块编号	
用地性质	
用地面积(平方米)	
容积率	建筑系数
绿地率	建筑限高

1. 用地性质代号采用自然资源部2023年11月《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》统一代码。
2. 地块用地指标应符合2025年12月《黑龙江省控制性详细规划编制指南（试行）》、《黑龙江省建设用地控制标准》（2025年版）以及《城市停车规划规范》（GB/T51149-2016）的有关要求。
3. 地块用地指标应符合《工业项目建设用地控制指标》(2023年修订)的有关要求。
4. 图中标注的退让红线距离符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018年版，为各地块建筑退让红线宽度的下限标。
5. 工业用地容积率、建筑系数为下限指标，绿地率、建筑限高为上限指标。

地块控制指标一览表

序号	地块编号	用地性质代码	用地性质名称	用地面积（㎡）	容积率	建筑系数 (%)	绿地率(%)	建筑限高 (m)	出入口方向				建筑退线（m）				机动车停车泊位 (个)	设施配套要求	用地状态	用地兼容
									东	西	南	北	东	西	南	北				
01	2026-01	100102	二类工业用地	19566.20	≥0.8	≥40	≤20	≤24	√	√	--	--	10-17	5	5	5	0.2车位/100m²建筑面积	Ⓟ	规划	110101 110102

注：用地状态包括保留、在建、规划等。