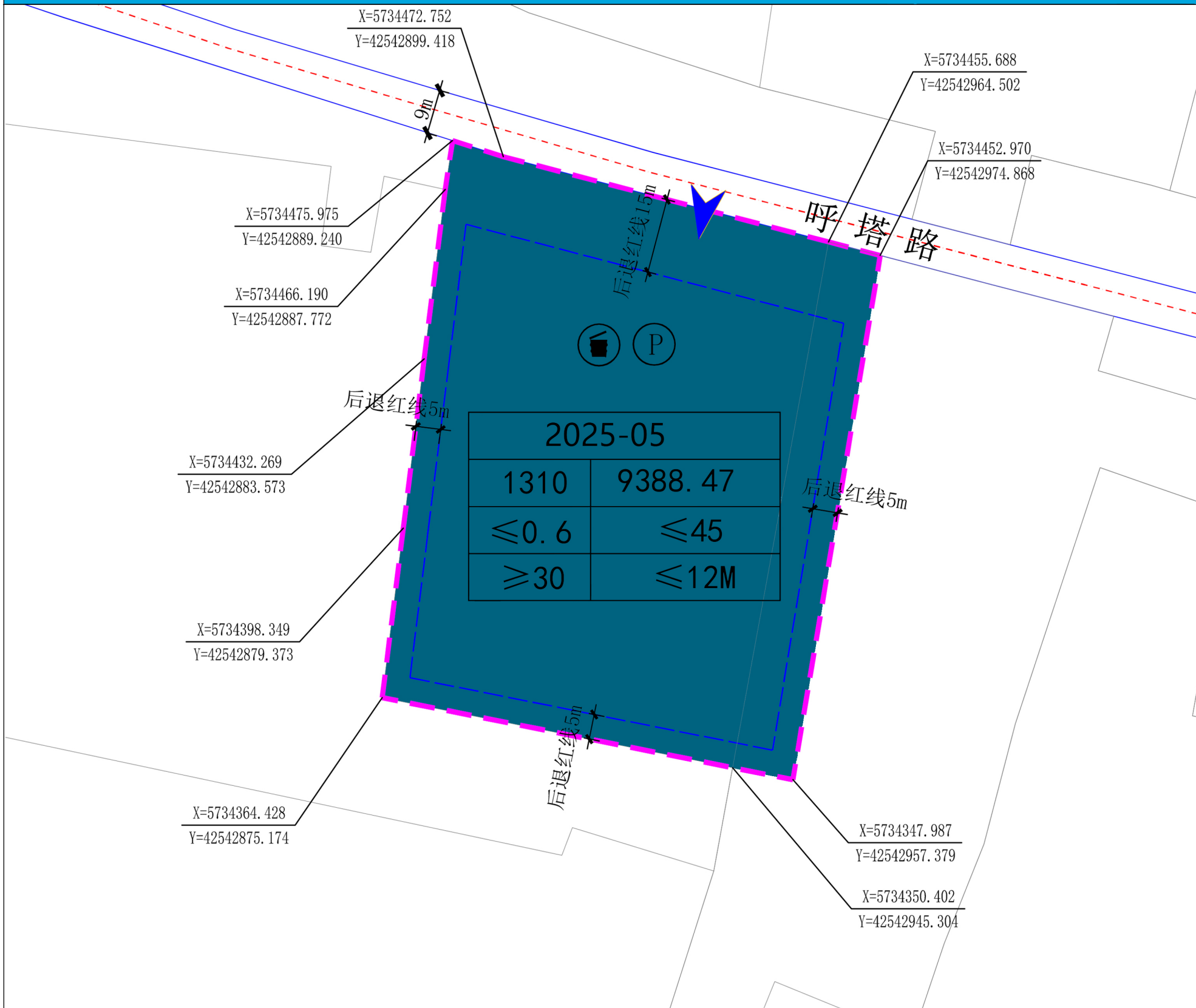


呼玛县呼玛镇2025-05号地块控制性详细规划

控制图则



地块区位示意图

指北针

比例尺

图例

	道路缘石线		坐标标注
	道路中心线		垃圾收集点
	规划范围界限		停车场(库)
	建筑后退红线		
	机动车出入口方位		
	消防用地		
	尺寸标注		

地块编号	
用地性质	用地面积
容积率	建筑密度
绿地率	建筑限高

说明

1. 用地性质代号采用自然资源部2023年11月《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》统一代码。
2. 地块用地指标应符合《控制性详细规划编制规范》DB23/T744-2004的有关要求。
3. 地块用地指标应符合《森林消防专业队伍建设标准》LY/T5009-2014的有关要求。
4. 图中标注的退让红线距离符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018年版以及《公路安全保护条例》2011年版,为各地块建筑退让红线宽度的下限标。
5. 消防用地容积率、建筑密度、建筑限高为上限指标,绿地率为下限指标。

地块控制指标一览表																		
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率(%)	建筑限高 (m)	出入口方向				建筑退线 (m)				停车泊位 (个)	用地兼容	配套设施
								东	西	南	北	东	西	南	北			
2025-05	1310	消防用地	9388.47	≤0.6	≤45	≥30	≤12	--	--	--	√	5	5	5	15	≥12	--	