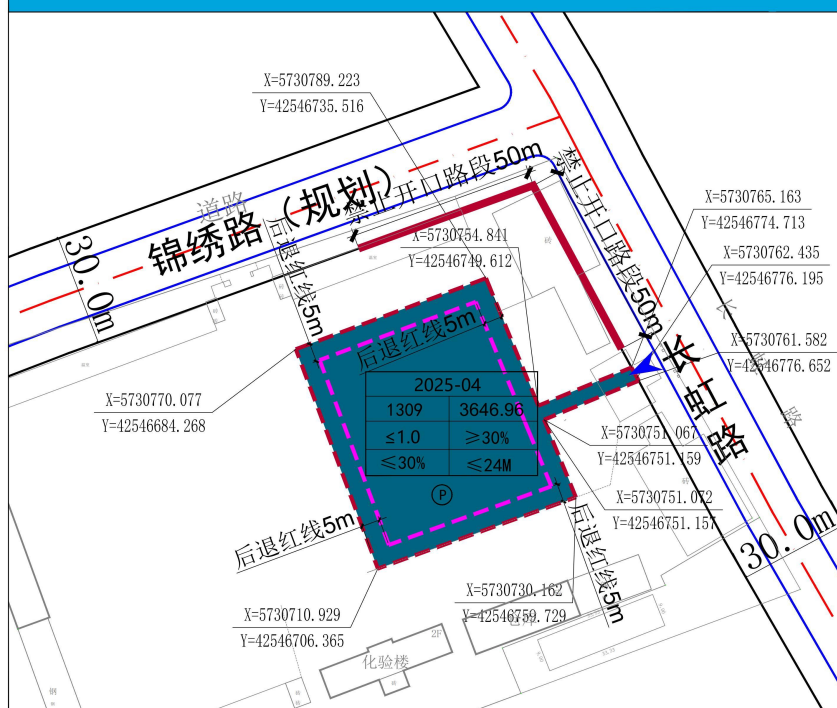


## 控制图则



地区区位示意图



指北针



比例尺

图 例

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  道路红线<br> 路缘石线<br> 道路中心线<br> 建筑后退红线<br> 禁止开口路段<br> 机动车出入口方位<br> 环卫用地<br> 尺寸标注 |  坐标标注<br> 停车场（库）<br> 规划范围界线 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

| 地块编号 |      |
|------|------|
| 用地性质 | 用地面积 |
| 容积率  | 建筑密度 |
| 绿地率  | 建筑高度 |

说 明

1. 用地性质代号采用自然资源部2023年11月《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》统一代码。
2. 地块用地指标应符合《控制性详细规划编制规范》DB23/T744-2004的有关规定。
3. 本地块使用应符合《城市黄线管理办法》。
4. 本地块内的建筑形式以现代、简约为主，体现实用性；建筑色彩宜采用蓝灰白为基本色调，可适当加入暖色调点缀。

| 地块控制指标一览表 |      |      |           |      |         |        |          |       |    |    |    |          |   |   |   |              |      |      |
|-----------|------|------|-----------|------|---------|--------|----------|-------|----|----|----|----------|---|---|---|--------------|------|------|
| 地块编号      | 用地代码 | 用地性质 | 用地面积 (m²) | 容积率  | 建筑密度(%) | 绿地率(%) | 建筑层高 (m) | 出入口方向 |    |    |    | 建筑退线 (m) |   |   |   | 停车<br>泊位 (个) | 用地兼容 | 配套设施 |
|           |      |      |           |      |         |        |          | 东     | 西  | 南  | 北  | 东        | 西 | 南 | 北 |              |      |      |
| 2025-04   | 1309 | 环卫用地 | 3646.96   | ≤1.0 | ≥30     | ≤30    | ≤24      | √     | -- | -- | -- | 5        | 5 | 5 | 5 | ≥3           | --   | ①    |