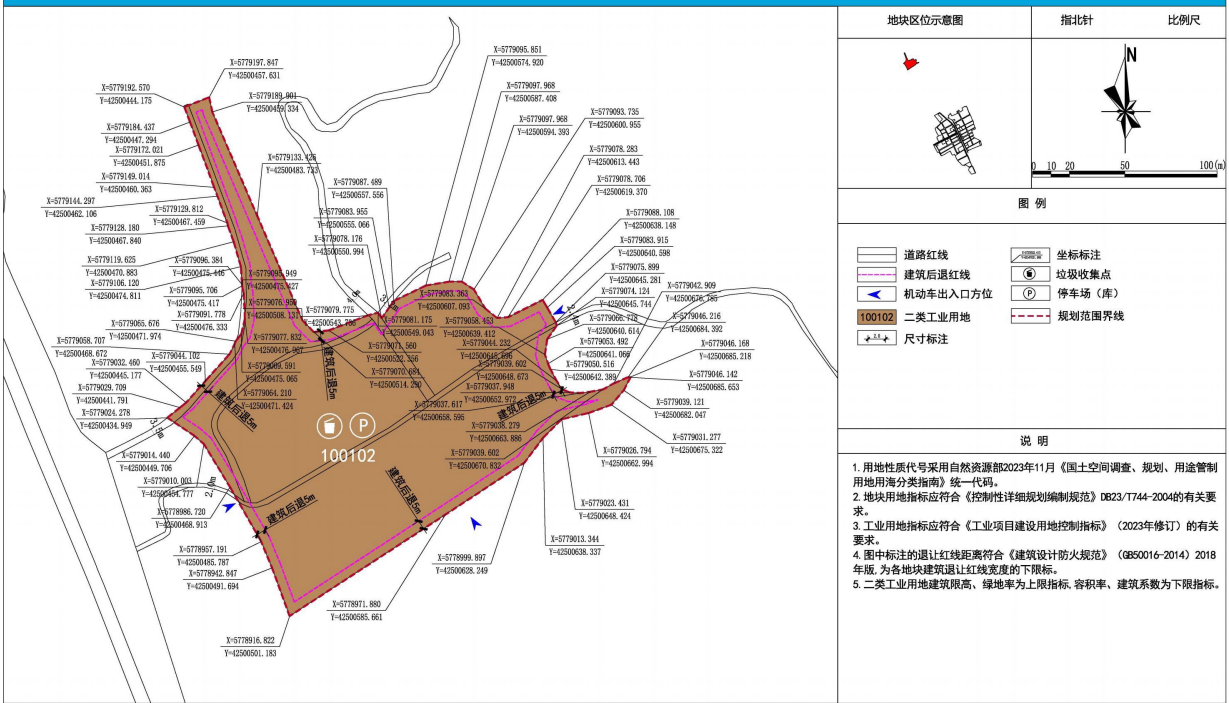


呼玛县兴华乡2025—01号地块控制性详细规划

控制图则



地块区示意图

指北针

比例尺

图例

道路红线

建筑后退红线

机动车出入口方位

100102 二类工业用地

尺寸标注

坐标标注

垃圾收集点

停车场 (库)

规划范围界线

说明

1. 用地性质代号采用自然资源部2023年11月《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》统一代码。

2. 地块用地指标应符合《控制性详细规划编制规范》DB23/T744-2004的有关要求。

3. 工业用地指标应符合《工业项目建设用地控制指标》（2023年修订）的有关要求。

4. 图中标注的退让红线距离符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018年版、各地块建筑退让红线宽度的下限标准。

5. 二类工业用地建筑限高、绿地率为上限指标，容积率、建筑系数为下限指标。

地块控制指标一览表																		
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	建筑限高 (m)	出入口方向				建筑退线 (m)				停车泊位 (个)	用地兼容	配套设施
								东	西	南	北	东	西	南	北			
2025-01	100102	二类工业用地	24696.55	≥0.9	≥40	≤20	≤24	√	√	√	--	5	5	5	5	≥45	100101、1101	⑥⑦