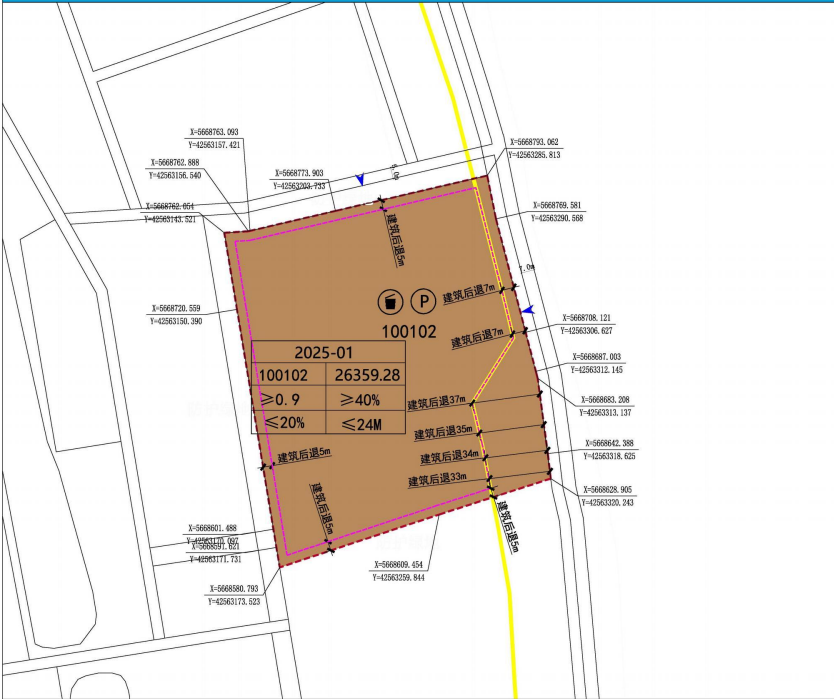


呼玛县三卡乡2025—01号地块控制性详细规划

控制图则



地块区位示意图

图例

说明

1. 用地性质代号采用自然资源部2023年11月《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》统一代码。
2. 地块用地指标应符合《控制性详细规划编制规范》DB23/T744-2004的有关要求。
3. 工业用地指标应符合《工业项目建设用地控制指标》(2023年修订)的有关要求。
4. 图中标注的退让红线距离符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018年版,为各地块建筑退让红线宽度的下限指标。
5. 二类工业用地建筑限高、绿地率为上限指标,容积率、建筑系数为下限指标。

地块控制指标一览表																		
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	建筑限高 (m)	出入口方向				建筑退线 (m)				停车泊位 (个)	用地兼容	配套设施
								东	西	南	北	东	西	南	北			
2025-01	100102	二类工业用地	26359.28	≥0.9	≥40	≤20	≤24	√	--	--	√	7-37	5	5	5	≥48	100101、1101	⑥⑦