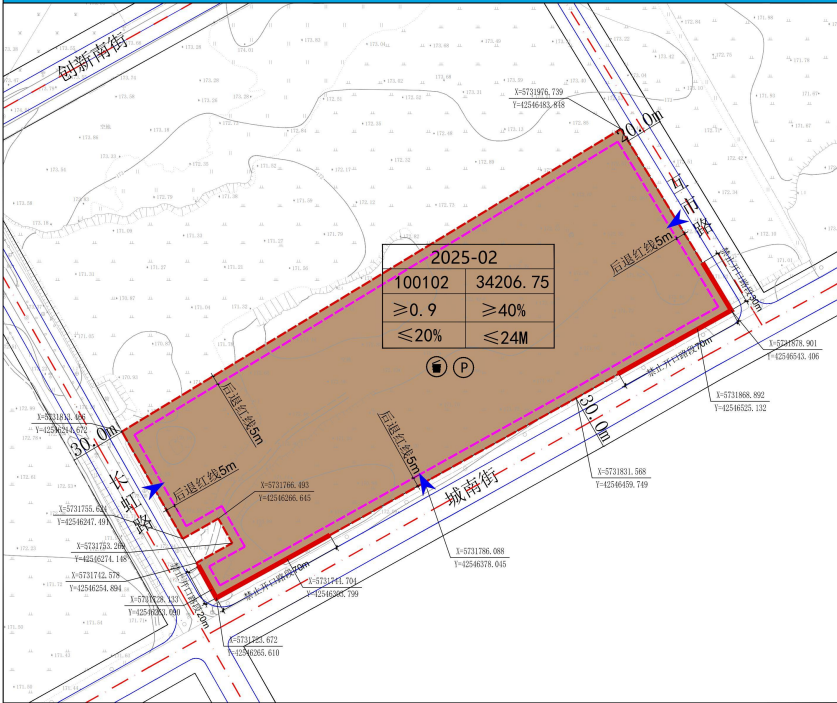


呼玛县呼玛镇 2025-02号地块控制性详细规划

控制图则



地块区示意图

指南针

比例尺

图例

道路红线	坐标标注
路缘石线	垃圾收集点
道路中心线	停车场(库)
建筑后退红线	规划范围界线
禁止开口路段	
机动车出入口方位	
二类工业用地	
尺寸标注	

地块编号	
用地性质	用地面积
容积率	建筑系数
绿地率	建筑限高

说明

1. 用地性质代号采用自然资源部2023年11月《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》统一代码。
2. 地块用地指标应符合《控制性详细规划编制规范》DB23/T744-2004的有关要求。
3. 图中标注的退让红线距离符合《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) 2018年版,为各地块建筑退让红线宽度的下限指标。

地块控制指标一览表																		
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	建筑限高 (m)	出入口方向				建筑退线 (m)				停车泊位(个)	用地兼容	配套设施
								东	西	南	北	东	西	南	北			
2025-02	100102	二类工业用地	34206.75	≥0.9	≥40	≤20	≤24	√	√	√	--	5	5	5	5	≥62	1101	⊙Ⓟ