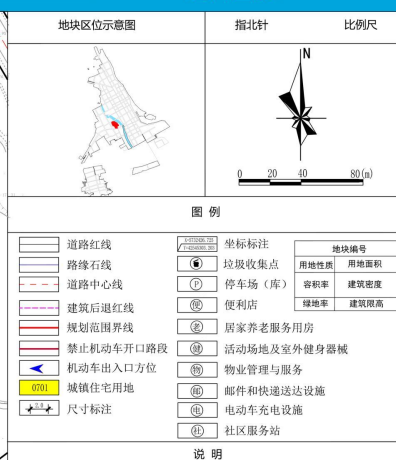


## 控制图则



1. 用地性质代号采用自然资源部2023年11月《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》统一代码。
2. 地块用地指标应符合《控制性详细规划编制规范》DB23/T744-2004的有关要求。
3. 城镇住宅用地指标应符合《城市居住区规划设计标准》GB 50180-2018的有关要求。
4. 图中标注的退让红线距离应符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018年版, 为各地块退让红线距离的下限指标。
5. 城镇住宅用地容积率、建筑密度、建筑限高为上限指标, 绿地率为下限指标。

### 地块控制指标一览表

| 地块编号    | 用地代码 | 用地性质   | 用地面积 (m <sup>2</sup> ) | 容积率  | 建筑密度 (%) | 绿地率 (%) | 建筑限高 (m) | 出入口方向 |   |   |   | 建筑退线 (m) |   |   |   | 停车泊位 (个) | 用地兼容      | 配套设施                                |
|---------|------|--------|------------------------|------|----------|---------|----------|-------|---|---|---|----------|---|---|---|----------|-----------|-------------------------------------|
|         |      |        |                        |      |          |         |          | 东     | 西 | 南 | 北 | 东        | 西 | 南 | 北 |          |           |                                     |
| 2024-03 | 0701 | 城镇住宅用地 | 50656.49               | ≤1.5 | ≤32      | ≥28     | ≤20      | —     | √ | √ | √ | 5        | 5 | 5 | 5 | ≥253     | 0702、0901 | ☐ 医 学 研 究 院 附 属 医 院 附 属 医 院 附 属 医 院 |

2024年06月